

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **28 марта 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00, 35-35-96.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 65,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:037001:1375), а именно: помещения № 24-27, 36а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 81 852,92 руб. (Восемьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят два руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 185,29 руб. (Восемь тысяч сто восемьдесят пять руб. 29 коп.).

Шаг аукциона – 4 092,65 руб. (Четыре тысячи девятьсот два руб. 65 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.04.2022 по 10.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 81 852,92 руб. (Восемьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят два руб. 92 коп.) (без НДС).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 245,2 кв.м, а именно: часть помещения № 1, помещения № 9, 15, 19, 20, 21 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.07.2020, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33:22:037001:1378-33/094/2020-1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 307 355,76 руб. (Триста семь тысяч триста пятьдесят пять руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 30 735,58 руб. (Тридцать тысяч семьсот тридцать пять руб. 58 коп.).

Шаг аукциона – 15 367, 79 руб. (Пятнадцать тысяч триста шестьдесят семь руб. 79 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.04.2022 по 10.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 307 355,76 руб. (Триста семь тысяч триста пятьдесят пять руб. 76 коп.) (без НДС).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, общей площадью 66,4 кв.м, а именно: помещение № 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения гаража.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/088/2012-690.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 44 810,04 руб. (Сорок четыре тысячи восемьсот десять руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 481,00 руб. (Четыре тысячи четыреста восемьдесят один руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 2 240,50 руб. (Две тысячи двести сорок руб. 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.04.2022 по 10.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 44 810,04 руб. (Сорок четыре тысячи восемьсот десять руб. 04 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 21.12.2021, 17.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 19,1 кв.м, а именно: помещение № 10 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 8 459,50 руб. (Восемь тысяч четыреста пятьдесят девять руб. 50 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 845,95 руб. (Восемьсот сорок пять руб. 95 коп.).

Шаг аукциона – 422,98 руб. (Четыреста двадцать два руб. 98 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.04.2022 по 10.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 8 459,50 руб. (Восемь тысяч четыреста пятьдесят девять руб. 50 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 19.08.2021, 21.09.2021, 09.11.2021, 28.12.2021, 17.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 31,2 кв.м, а именно: помещение № 31а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 141 053,32 руб. (Сто сорок одна тысяча пятьдесят три руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 105,33 руб. (Четырнадцать тысяч сто пять руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 7 052,67 руб. (Семь тысяч пятьдесят два руб. 67 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.04.2022 по 10.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 141 053,32 руб. (Сто сорок одна тысяча пятьдесят три руб. 32 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,9 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 17.02.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.2, общей площадью 63,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032101:540), а именно: помещения № 9, 9а, 9б по плану цокольного этажа, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 174 641,87 руб. (Сто семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок один руб. 87 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 464,19 руб. (Семнадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре руб. 19 коп.).

Шаг аукциона – 8 732,09 руб. (Восемь тысяч семьсот тридцать два руб. 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.04.2022 по 10.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 174 641,87 руб. (Сто семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок один руб. 87 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 17.02.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032168:2833), а именно: помещения № 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 162 079,36 руб. (Сто шестьдесят две тысячи семьдесят девять руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 207,94 руб. (Шестнадцать тысяч двести семь руб. 94 коп.).

Шаг аукциона – 8 103,97 руб. (Восемь тысяч сто три руб. 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.04.2022 по 10.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 162 079,36 руб. (Сто шестьдесят две тысячи семьдесят девять руб. 36 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 28.12.2021, 17.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 19,6 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011216:801), а именно: помещений № 1-3 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 86 731,20 руб. (Восемьдесят шесть тысяч семьсот тридцать один руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 673,12 руб. (Восемь тысяч шестьсот семьдесят три руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 4 336,56 руб. (Четыре тысячи триста тридцать шесть руб. 56 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.04.2022 по 10.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 86 731,20 руб. (Восемьдесят шесть тысяч семьсот тридцать один руб. 20 коп.) (без НДС).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.7, общей площадью 233,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:024179:2631), а именно: помещения № 1, 1а, 2, 2а, 2б, 20, 20а, 32, 34, 35 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 963 219,24 руб. (Девятьсот шестьдесят три тысячи двести девятнадцать руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 96 321,92 руб. (Девяносто шесть тысяч триста двадцать один руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 48 160,96 руб. (Сорок восемь тысяч сто шестьдесят руб. 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.04.2022 по 10.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 963 219,24 руб. (Девятьсот шестьдесят три тысячи двести девятнадцать руб. 24 коп.) (без НДС).

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, общей площадью 30,9 кв.м, а именно: помещений № 81-83 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 107 392,32 руб. (Сто семь тысяч триста девяносто два руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 739,23 руб. (Десять тысяч семьсот тридцать девять руб. 23 коп.).

Шаг аукциона – 5 369,62 руб. (Пять тысяч триста шестьдесят девять руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.04.2022 по 09.04.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 107 392,32 руб. (Сто семь тысяч триста девяносто два руб. 32 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3, закреплены на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 24 марта 2022 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка:**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **28 марта 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 24 марта 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 24 марта 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **18.03.2022..**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **24 марта 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **28 марта 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **28 марта 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 11 апреля 2022 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.